

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

I

Pred Trgovačkim sudom u Rijeci , pod posl.br. 15 St-119/2017 vodi se stečajni postupak nad društvom SALVUS d.o.o., u stečaju, Rijeka, Ivana Lenca 7, OIB: 62840919325.

II

Na izvještajnom ročištu održanom kod Naslovljenog suda dana 09.siječnja 2018. godine, vjerovnici su donijeli odluku da stečajni dužnik neće nastaviti poslovanje.

III

Odredbom članka 229. st.1. Stečajnog zakona, određeno je da je, nakon izvještajnog ročišta, stečajni upravitelj dužan bez odgode unovčiti imovinu koja ulazi u stečajnu masu , ako to nije protivno odluci skupštine vjerovnika.

IV

Pravnim poslom, izdavanjem potvrde o isplati i davanjem tabularne izjave, uz istodobn sklapanje sporazuma o osiguranju duga, stečajni dužnik SALVUS d.o.o., u stečaju Rijeka, je postao knjižni vlasnik nekretnine u Posedarju opisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru kao: 6/100 dijela nekretnine zk.tijela, k.č.br. 900/4 dvorište površine 801m2 i zgrade površine 371 m2 te s tim povezano pravo vlasništva etaže 14 opisane kao: Etažna jedinica „SJ14“ jednosoban stan na potkrovlju zgrade sa zajedničkim prostorima ZP 1, ZP 2 i ZP 6, površine 55,32 m2 u elaboratu obojen smeđom bojom, upisano u zk.ul.1815 k.o.Posedarje.

V

Stečajni upravitelj predlaže prodaju ove nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, uz dužnost Financijskoj agenciji dati podatke o nekretnini radi upisa u Očevidnik nekretnina.

VI

Slijedom navedenog, a u cilju unovčenja imovine stečajnog dužnika, stečajni upravitelj predlaže sudu sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o uvjetima i načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika
2. Utvrđivanje vrijednosti imovine stečajnog dužnika
3. Razno

Obrazloženje:

Radi se o imovini stečajnog dužnika: nekretnini u Posedarju opisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru kao: 6/100 dijela nekretnine zk.tijela, k.č.br. 900/4 dvorište površine 801m2 i zgrade površine 371 m2 te s tim povezano pravo vlasništva etaže 14 opisane kao: Etažna jedinica „SJ14“ jednosoban stan na potkrovlju zgrade sa zajedničkim prostorima ZP 1, ZP 2 i ZP 6, površine 55,32 m2 u elaboratu obojen smeđom bojom, upisano u zk.ul.1815 k.o.Posedarje.

.

Predlaže se prodaja nekretnine, temeljem oglasa objavljenog u dnevnim novinama „NARODNI LIST“, portalu „NJUŠKALO“ te na stranicama web stečaja prikupljanjem pisanih ponuda, dostavljenih na adresu javnog bilježnika, u zatvorenim omotnicama, uz dokaz o plaćenju jamčevini u visini 10% procijenjene vrijednosti, prodaja po sistemu viđeno-kupljeno. Javno otvaranje ponuda i izbor najpovoljnijeg ponuditelja bio bi pred javnim bilježnikom, o čemu bi javni bilježnik sastavio zapisnik o posvjedočenju činjenica. Ponude bi se ponavljale sukcesivno, najmanje jednom mjesečno, tako da bi svaka slijedeća ponuda bila umanjena za 10% u odnosu na prethodnu početnu cijenu. Prva objava prodaje bila bi po početnoj cijeni u visini utvrđene vrijednosti imovine. PDV nije uključen u cijenu.

Stečajni upravitelj predlaže da se vrijednost imovine utvrdi na temelju Procjene tržišne vrijednosti nekretnine, izrađene po Vanji Gavranović Tipura ig, stalnoj sudskoj vještakinji iz Rijeke, koja je Procjena u izradi i bit će gotova za Skupštinu.

Za SALVUS d.o.o.u stečaju
Stečajni upravitelj

Privitak:

- Rješenje ZK odjela u Zadru Z-11778/20
- Rješenje ZK odjela u Zadru Z-11795/20
- Zk.ul.1815 ko Posedarje